

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00017

Data: 12.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Casa das Irmãs Madre Bárbara

Endereço/Localização: Rua Borges de Medeiros, N° 382

Proprietário original: Família Straatmann

Proprietário atual: Colégio Madre Bárbara

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial, porém atualmente desocupado

Latitude: -29.467580

Longitude: -51.963892

Erro Horizontal:

Proteção Existente: Municipal, consta no Inventário do Patrimônio Cultural do Rio Grande do Sul, Lajeado, de 1992.

Proteção Proposta:
(X) GP1 - conservação rigorosa
() GP2 - conservação intermediária
() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Casa das Irmãs Madre Bárbara

Data: 12.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Na instância cultural, a edificação apresenta **valor de referência histórica** para a cidade, compõem o conjunto de edificações históricas do início da ocupação da área urbana de Lajeado, na Rua Borges de Medeiros, nas proximidades da praça da Matriz e da antiga Intendência municipal. A casa se destaca pelo grande **valor arquitetônico**, por ser um exemplar da arquitetura eclética do município, representando nesse sentido uma importante **referência historiográfica**. A edificação mantém a **compatibilidade com a paisagem urbana**. E apresenta **bom estado de conservação**.



Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☒ Preservado ☐ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: Pela primeira vez na história, a edificação foi atingida pelas águas na enchente de maio de 2024.

Histórico:

A casa foi construída no ano de 1925, período em que a Rua Borges de Medeiros concentrava imponentes prédios na época. O imóvel pertencia à família Straatmann.

O prédio foi adquirido pela Congregação das Irmãs do Imaculado Coração de Maria. Como o espaço serve de residência para as irmãs da referida congregação, ficou sendo chamado de “Residência das Irmãs”.

Documentação Iconográfica:

Figura 02: Prédio pertencente à Congregação das Irmãs do Imaculado Coração de Maria.

Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.

Levantamento fotográfico atual:





Figura 03: Fachada principal (norte)

Data: 12.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Vista a partir da rua Borges de Medeiros.

Data: 12.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

A edificação, construída em 1925, tem dois pavimentos sobre porão elevado e ostenta o estilo eclético com traços do *art-nouveau*. A fachada apresenta platibanda com elementos decorativos e medalhão datado. Alguns elementos da edificação foram alterados, porém não a descaracterizam o projeto original. Apresenta pilastras nas laterais apenas para efeito decorativo, não tendo função estrutural. Marcação de cimalkas na fachada principal, sem projeção destas, para marcação horizontal da fachada. A varanda na lateral, que dá acesso ao pavimento superior, a cobertura não pertence ao projeto original, sendo uma modificação executada posteriormente.

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no núcleo histórico, na rua Borges de Medeiros, compõem o conjunto de edificações históricas do início da ocupação da área urbana de Lajeado. As edificações vizinhas também fazem parte do inventário.

IMPLANTAÇÃO:

Lote situado na rua Borges de Medeiros, com medidas aproximadas de 15,40 metros de testada por 44,44



metros de profundidade. A edificação está implantada no alinhamento do lote para a rua, com afastamento na lateral esquerda de aproximadamente 2 metros e recuo de fundos de cerca de 11,40 metros.

ACESSOS:

A base da edificação está acima do nível da calçada, não tendo acesso direto por portas no alinhamento da calçada. O acesso de pedestres se dá por um portão metálico na lateral esquerda por uma escada de 6 degraus. O pavimento superior pode ser acessado por escada externa na lateral direita, pelo portão metálico sendo que este ainda tem o acesso para veículos.

Não é possível acessar o lote.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura.

Fundação em pedra grês.

ESQUADRIAS:

Esquadrias originais de madeira e vidro, na fachada principal as janelas recebem uma moldura com objeto decorativo acima e a janela do meio recebe ornatos aplicados nas laterais.

No pavimento superior duas porta-janelas dão acesso a sacadas isoladas, com balcão em alvenaria e gradil. Estas recebem elementos decorativos aplicados nas laterais e acima.

As demais janelas são de madeira e vidro e não recebem elementos decorativos.

REVESTIMENTOS:

Fachadas: São revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica, com detalhes aplicados na fachada sobre a alvenaria.

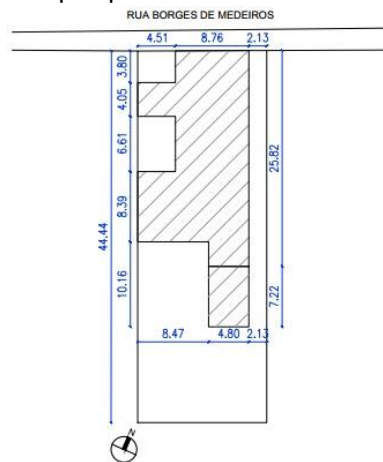
COBERTURA:

Cobertura da parte principal com telhas cerâmicas francesas, em duas águas.

Platibanda em formato geométrico com ornatos aplicados na alvenaria.

Planta de situação atualizada:

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.



Fontes:

THOMAS, Fernanda P. **Patrimônio arquitetônico do centro histórico de Lajeado no período de 1900 a 1940:** inventário de cinco edificações históricas. 2020. Dissertação (Mestrado em Patrimônio Cultural) – Universidade Federal de Santa Maria, Santa Maria, 2020.

Locais pesquisados:

Observações:

